



# PASCH & KRUSZONA

DIE BAUFINANZIERER

Immobilien und Baufinanz  
Vermittlung GmbH  
Pasch und Kruszona  
Heideckstr. 104  
47805 Krefeld

Pasch und Kruszona GmbH, Heideckstr. 104, 47805 Krefeld



Telefon : 02151/37737-7  
Telefax : 02151/37737-10  
Internet : [www.p-k.de](http://www.p-k.de)  
E-Mail : [info@p-k.de](mailto:info@p-k.de)

## Vorvertragliche Informationen bei Fernabsatzverträgen

Bei im Fernabsatz geschlossenen Verträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss eines Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246 § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Abs. 1 EGBGB zu informieren.

### 1. Identität und Registrierung von Vermittler und Berater

<b>Vermittler :</b> Immobilien und Baufinanz Vermittlung GmbH nachfolgend "Vermittler" genannt Pasch und Kruszona Heideckstr. 104 47805 Krefeld
<b>Gesetzl. Vertretungsberechtigte :</b> Dieter Pasch, Thomas Paeßens <b>Interner Ansprechpartner :</b> Dieter Pasch <b>bei Beschwerden</b>
<b>Eintragung im Handelsregister :</b> Amtsgericht Krefeld, HRB 4672 Die Einsichtnahme ins Handelsregister ist Jedem zu Informationszwecken gemäß § 9 HGB unter <a href="http://www.unternehmensregister.de">www.unternehmensregister.de</a> gestattet.
<b>Gewerbeerlaubnis :</b> § 34 i GewO & § 34 c GewO <b>Registrierungsnummer :</b> D-W-137-V6TE-20 <b>Ust.-ID Nr. :</b> DE 120150505
<b>Berater :</b> nachfolgend "Berater" genannt
<b>Beschäftigungsverhältnis :</b> <b>Gewerbeerlaubnis :</b> <b>Registrierungsnummer :</b>

### 2. Informations- und Schlichtungsstelle

<b>Informationsstelle :</b> DIHK Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V. Breite Straße 29 10178 Berlin Tel. +49 180 60 05 85 0 (Festnetzpreis 0,20€/Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60€/Anruf) <a href="http://www.vermittlerregister.info">www.vermittlerregister.info</a>
<b>Schlichtungsstelle :</b> Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich schriftlich an die unten stehende Schlichtungsstelle richten. (Details s. Schlichtungsverfahrensordnung) Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank Postfach : 11 12 32 60047 Frankfurt Tel.: +49 69 23388-1908 Fax: +49 69 23388-1920

### **3. Haupttätigkeitsfelder**

Vermittlung und Beratung in Bezug auf Darlehen, Bausparprodukte sowie die Vermittlung von Immobilienobjekten jeglicher Art.

### **4. Unsere angebotene Finanzdienstleistung und Informationen zum Zustandekommen des Vertrages**

Der Vermittler bietet kompetente und individuelle Beratung und Vermittlung von privaten Bau- und Immobilienfinanzierungen, Konsumentenkrediten und Bausparern. Nach Eingang der Kundenanfrage wird der Vermittler den Kunden über seine Möglichkeiten und Gestaltungsspielräume beraten. Es besteht auch die Möglichkeit, vor der Immobiliensuche einen möglichen Finanzierungsrahmen zu bestimmen, der den Anforderungen des Kunden entspricht. Im Rahmen dessen schließt der Kunde einen Vermittlungsvertrag mit dem Vermittler. Grundsätzlich orientiert sich der Vermittler bei der Beratung an den individuellen Bedürfnissen der Kunden und wählt gemeinsam mit ihnen die optimale Lösung auf Basis der besprochenen Rahmendaten zum Vorhaben aus. Im Rahmen der Beratung erklärt der Vermittler die Produkte und Dokumente der Kooperationspartner. Auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, gemeinsam mit einem Steuerberater oder Notar steuerliche und rechtlich gestalterische Möglichkeiten zu vereinbaren und diese mit in das Finanzierungskonzept einfließen zu lassen. Wenn die ausgearbeitete Lösung dem Kunden zusagt, übernimmt der Vermittler die weitere Abwicklung mit dem Kooperationspartner und sorgt dafür, dass der Kunde die entsprechenden Vertragsunterlagen erhält. Über die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Vertrages entscheidet ausschließlich der ausgewählte Kooperationspartner. Zusätzlich bietet der Vermittler die Möglichkeit an zu prüfen, ob es sinnvoll ist, bestehende Sparverträge bei der Finanzierung mit einzubauen.

### **5. Vertragssprache, Rechtsordnung und Gerichtsstand**

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis, die Kommunikation mit dem Kunden während der gesamten Laufzeit, alle gehändigten Schriftstücke ist Deutsch. Für Vertragsabschlüsse und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen Kunde und Vermittler gilt deutsches Recht und der gesetzliche Gerichtsstandort.

### **6. Vertragliche Kündigungsregeln und Mindestvertragslaufzeit**

Der Darlehensvermittlungsvertrag kann jederzeit in schriftlicher Form, zu richten an die unter **Vermittler genannte Adresse**, gekündigt werden. Eine Mindestvertragslaufzeit besteht nicht.

### **7. Allgemeine Preise und Entgelte**

Die Höhe des Leistungsentgeltes variiert je nach Art und Umfang des gewählten Finanzproduktes und dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwandes des durch den Kunden gewählten Anbieters.

### **8. Mögliche vom Kunden verlangte zusätzliche Kosten, Steuern und Nebenentgelte**

Für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln fallen möglicherweise zusätzliche Kosten an. Diese werden dem Kunden durch den Vermittler in Rechnung gestellt. Eigene Kosten (z.B. für Porto und Ferngespräche) trägt der Kunde selbst.

In Einzelfällen, kann es vorkommen, dass dem Kunden Kosten für zu zahlende Steuern entstehen. Dies kommt insbesondere dann vor, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Darum empfehlen wir zur Klärung vor Vertragsabschluss, sich an die zuständigen Steuerbehörden oder an seinen steuerlichen Berater zu wenden.

Für die Darlehensbeantragung werden aktuelle Grundbuchauszüge und Lagepläne benötigt. Diese fordern wir für Sie an und berechnen Ihnen hierfür 25,00 € zzgl. MWSt. je Auszug.

Weitere Nebenentgelte fallen nicht an.

### **9. Zahlungen und Erfüllung des Vertrages**

Bei erfolgreicher Vermittlung des vom Kunden gewünschten Finanzproduktes erhält der Vermittler grundsätzlich ein Leistungsentgelt von dem Kooperationspartner, mit dem der Kunde den Vertrag abgeschlossen hat. Damit wird der Vermittler für die Beratungsleistung, die anstelle des jeweiligen Kooperationspartner erbracht wird, grundsätzlich vom Kooperationspartner vergütet. Das Leistungsentgelt, das der Vermittler erhält, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die der Kooperationspartner in Rechnung stellt. Das heißt, dass grundsätzlich mit der Bezahlung der Raten und/oder Gebühren an den Kooperationspartner auch die Dienstleistung des Vermittlers abgegolten ist. Im Einzelfall sind jedoch weitere Kosten nicht auszuschließen.

## **Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Immobilien und Baufinanz Vermittlung GmbH Pasch und Kruszona  
47805 Krefeld, Heideckstr. 104  
Telefax : 02151/37737-10  
E-Mail : info@p-k.de

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Besondere Hinweise:** Bei Widerruf dieses Vertrages sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.