

# „Für uns ist Baufinanzierungsberatung Lebensplanung“

ANZEIGE

Mit günstigen Zinsen und einem pfiffigen Konzept lässt sich zusätzlich Geld einsparen.

Bei der Wahl der richtigen Baufinanzierung sollte nicht nur auf möglichst niedrige Zinskonditionen geachtet werden. Vielmehr sollten auch die Vermögenssituation und die Lebensplanung besprochen werden, um darauf aufbauend eine passgenaue Baufinanzierung zu schneiden. „Oft macht es Sinn, bestehende Sparpläne oder staatliche Riester-Zuschüsse belastungsreduzierend in die Finanzierung einzubauen. Zudem sind weitere Fördermöglichkeiten und steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten zu prüfen. Bei manchen Kunden steht auch eine Schenkung oder ein Erbe bevor, die ebenfalls bei der Baufinanzierung berücksichtigt werden sollten“, erläutert Baufinanzierungsexperte Dieter Pasch, Geschäftsführer von Pasch & Kruszona in Krefeld.

Er fügt an, dass die Kunden solche 360-Grad-Beratung sehr schätzen, auch wenn sie dafür mehr Zeit aufwenden müssen als bei klassischen Beratungen, bei denen vorrangig Zinsvergleiche durchgeführt werden. Die Erst-

beratung ist kostenfrei; kommt es zum Darlehensabschluss werden die Berater vom Kreditgeber bezahlt.

Manche Kunden würden nach dem Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung zur Selbstnutzung nach einigen Jahren zudem zu Immobilieninvestoren, die vermietete Eigentumswohnungen oder Mietshäuser kaufen. Das bringt häufig steuerliche Vorteile und einen zusätzlichen Vermögensaufbau fürs Alter. „Eine professionelle Finanzierungsberatung umfasst eine lebenslange Vermögensberatung und begrenzt sich nicht auf die Vermittlung eines einmaligen Baufinanzierungsvertrags“, so der Experte.

Eine fundierte Beratung ist aktuell so wichtig wie nie: Seit Jahresanfang haben sich die Bauzinsen mehr als verdoppelt. Neben den Energiepreisen haben sich zudem viele Baumaterialien mit der Pandemie und dem Ukraine-Krieg stark verteuert.



Baufinanzierungsexperte  
Dieter Pasch,  
Geschäftsführer von Pasch  
& Kruszona in  
Krefeld.

Diese Unabwägbarkeiten werden in der Beratung besprochen und mit ausreichend finanziellem Puffer bei der Haushaltsrechnung berücksichtigt, so dass der Kunde das Vorhaben beruhigt angehen kann.

## Ihr moderner Partner für individuelle Baufinanzierungen

Mit unserem Team aus erfahrenen Finanzierungsprofis erstellen wir aus den vielfältigen Finanzierungsmöglichkeiten ein ideales Finanzierungskonzept, das genauso individuell ist wie Ihr Finanzierungswunsch.

Rufen Sie uns an oder informieren Sie sich unter: [www.p-k.de](http://www.p-k.de)

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Tom Sommer  
Betriebswirt Immobilienwirtschaft B.A.,  
Finanzierungsberater

Sebastian Thomas  
Bachelor of Arts,  
Finanzierungsberater

Norbert Göbbels  
Bankfachwirt,  
Finanzierungsberater

  
PASCH & KRUSZONA  
DIE BAUFINANZIERER

Immobilien und Baufinanz-Vermittlung GmbH  
Pasch und Kruszona

Heideckstr. 104 · 47805 Krefeld · Tel.: 0 2151-377 377 · Fax: 0 2151-377 3710 · [info@p-k.de](mailto:info@p-k.de) · [www.p-k.de](http://www.p-k.de)